

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Bà Võ Thị Thu Tây – Ông Võ Trọng Lực;
 - UBND xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - UBND xã Đắk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Đắk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 94; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 153 tại cùng địa chỉ xã Đắk N’Đrung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông và thửa đất số 242, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0911/2016/502 ngày 30/12/2016; Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1440/2017/502-CV ngày 27/12/2017; Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0394/2019/502-CV ngày 23/4/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0911-01/2016/502-BĐ ngày 30/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0911-01/2016/502-BĐ ngày 27/12/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0911-01/2016/502-BĐ ngày 23/4/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1124/2017/502-BĐ ngày 27/12/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-1124/2017/502-BĐ ngày 23/4/2019; ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 25, Tờ bản đồ số: 94;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
 - Diện tích đất: 11748 m² (*Ghi bằng chữ: Mười một nghìn bảy trăm bốn mươi tám mét vuông*).
 - Hình thức sử dụng: riêng: 11748 m²; chung: không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: 01/12/2060.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 590237, số vào sổ cấp GCN: CH02011 được UBND huyện Đăk Song cấp ngày 08/5/2014.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 1, Tờ bản đồ số: 153;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kual 5, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông;
 - Diện tích đất: 9592 m² (*Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm chín mươi hai mét vuông*).
 - Hình thức sử dụng: riêng: 9592 m²; chung: Không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: 2063
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL728157, số vào sổ cấp GCN: CH01295 được UBND huyện Đăk Song cấp ngày 24/01/2013.

Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 242, Tờ bản đồ số: 17;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 227 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 227 m²; chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 200 m² ; - Đất trồng cây lâu năm 27 m²
- Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Đến hết năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SDD đối với diện tích 200 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 27 m².

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 451208, số vào sổ cấp GCN: CS02391 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14/11/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0911-01/2016/502-BĐ ngày 30/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0911-01/2016/502-BĐ ngày 27/12/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0911-01/2016/502-BĐ ngày 23/4/2019; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1124/2017/502-BĐ ngày 27/12/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-1124/2017/502-BĐ ngày 23/4/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 23 tháng 11 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 94; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 153 tại cùng địa chỉ xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông và thửa đất số 242, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Võ Thị Thu Tây - ông Võ Trọng Lực có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng